



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 11:51:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/196742
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-07-10
Adresas: Kauno r. sav., Vandžiogala, Kėdainių g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros ir švietimo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1936
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3714.83 kv. m
Naudingas plotas: 67.23 kv. m
Gyvenamasis plotas: 43.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 3331.86 kv. m
Tūris: 18844 kub. m
Užstatytas plotas: 1860.00 kv. m
Koordinatė X: 6109472.98
Koordinatė Y: 497981.49
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1667433 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1191501 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 238300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1ž
Statybos pabaigos metai: 1953
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 352 kub. m

Užstatytas plotas: 88.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12030 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 3970 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 595 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

2.3. Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 916 kub. m
Užstatytas plotas: 183.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 89881 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 62917 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9438 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

2.4. Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 5I1p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 189 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10893 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 7625 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1144 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5052
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6I1p
Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 270 kub. m
Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15561 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 10893 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1634 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

2.6. Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5330-3636
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-14

2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5293-6011-5017, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, artezinis gręžinys)
Unikalus daikto numeris: 5293-6011-5071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37740 Eur
Atkuriamoji vertė: 18479 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2772 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas: pastatas Nr. 5293-6011-5017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5293-6011-5028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5293-6011-5039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5293-6011-5040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5293-6011-5052, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5293-6011-5071, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-04-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Kauno r. Vandžiogalos gimnazija, a.k. 191091039
pastatas Nr. 5293-6011-5017, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: pastatas Nr. 5293-6011-5028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5293-6011-5039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5293-6011-5040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5293-6011-5052, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5293-6011-5071, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-14
2012-01-23 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 37
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5330-3636, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2019-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1C2p patalpose nuo 1a-1iki 1a-7 įrengtas gyvenamas plotas (20,94 kv.m).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS PLISKAUSKAS